

EXPOSÉ

hier wohnt keiner über Ihnen - gemütlich im
Dachgeschoss mit Einbauküche

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 69 m²
Gesamtfläche (ca.): 72 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Balkon / Terrasse: ja
Wesentlicher Energieträger: Gas

**Kaltmiete
€ 600,-**

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 3 Zimmer

> 69 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023793

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1965
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	69 m²
Gesamtfläche (ca.)	72 m²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kaution	1.800,- €
Balkon / Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2016
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Keller (ca.)	3 m²
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Mieter	-

können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie nach Besichtigung mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätsnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung hat 3 Zimmer, eine separate Küche - inklusive Einbauküche -, Bad mit Dusche und Fenster, einen Flur und einen schönen Balkon. Im Hause befinden sich insgesamt nur 4 Wohnungen. Kellerraum und Waschraum sind vorhanden. Hausordnung über Hausbewohner, Treppenhaus reinigen die Bewohner in eigener Regie. Das spart auch Kosten. Energieausweis: 230 kWh. Gas. Bj der Gasanlage 2016 .

Ausstattung:

Diese Wohnung hat 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und befindet sich im Dachgeschoss. Wenig schräge Wände und daher auch gut zu möblieren. Der Schnitt ist klassisch, praktisch und gut, Jeder Raum eine Türe. Ihr Auto müsste auf der Straße stehen, es sind hier öffentliche Parkflächen vorhanden. Heizung über Gas-Zentralheizung, Heizkörper. Die Wohnung ist frisch renoviert, hier können Sie sofort einziehen.

Lagebeschreibung:

in beliebter Wohnlage, nahe Orbital

Sonstiges:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > 69 m² Wohnfläche
- > Bad Orb
- > Objektnummer: 1001023793
- > 3 Zimmer

Ansprechpartner:



AS Immobilien Inh. Burkhard Schmitt

Telefon: 06052/1230
E-Mail: info@AS-Immobilien.com

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: