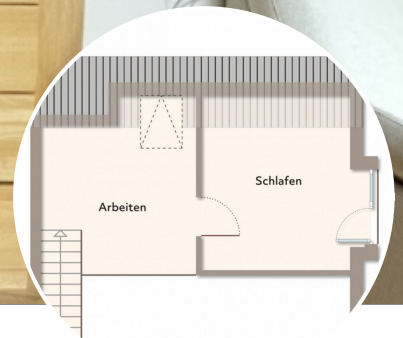
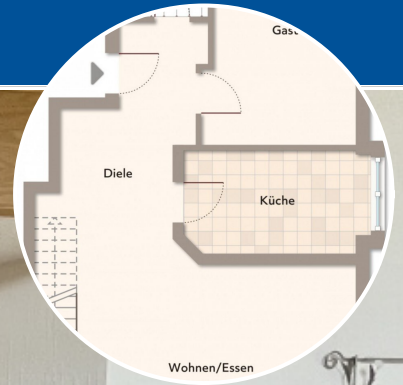


EXPOSÉ

VERMIETET++AS-Immobilien.com +++ Maisonettewohnung mit Galerie und sonniger Aussichtslage in Bad Orb



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 63619 Bad Orb
 Baujahr: 1992
 Zimmerzahl: 3
 Wohnfläche (ca.): 95 m²
 Gesamtfläche (ca.): 100 m²
 Nebenkosten (ca.): 300,- €
 Balkon / Terrasse: ja
 Anzahl Garage / Stellplatz: 1

**Kaltmiete
auf Anfrage**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 3 Zimmer

> 95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023616



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1992
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	95 m ²
Gesamtfläche (ca.)	100 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Kaution	2.670,- €
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1992
Gartenfläche (ca.)	100 m ²
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	5 m ²
bezugsfrei ab	VERMIETET
Provision für Mieter	- zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen im Dachgeschoss und bietet ein exquisites Wohnenerlebnis. Auf der ersten Ebene befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit beeindruckender Deckenhöhe bis in den Giebel, eine separate Küche, ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein herrlichen Balkon für gemütliche Stunden unter freiem Himmel.

Ausstattung:

Eine Holzterrasse führt Sie elegant auf die zweite Ebene, wo eine Galerie einen charmanten Platz für entspannte Momente bietet. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick durch Glasgeländer in den Wohnbereich. Ein weiteres Highlight ist der praktische Waschmaschinen-Stellplatz im Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Keller, der bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Wohnung ist gepflegt. Im hinteren Bereich des Hauses steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Gartenbereich mit einer Gartenhütte zur Verfügung, um die Natur in vollen Zügen zu genießen. 1 Einzelgarage Eu 65,-/Monat ist möglich. Beachten Sie bitte, dass es keinen Aufzug im Haus gibt. Die gepflegte, hochwertige Einbauküche sowie weitere Einbauten und

Einrichtungen können von den jetzigen Bewohnern von privat übernommen werden. Der Mietbeginn ist ab sofort oder nach Vereinbarung möglich. Der Energieverbrauchsausweis weist einen Verbrauch von 120 kWh auf und basiert auf Gas. Das Baujahr der Anlage ist 1992. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser einzigartigen Maisonettewohnung Ihr neues Zuhause zu finden. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum verzaubern!

Lagebeschreibung:

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus, eingebettet in eine sonnige und ruhige Wohnlage, erwartet Sie eine besonders attraktive Maisonettewohnung mit Galerie und einem atemberaubenden Blick in bester Süd-/West Lage am begehrten 'Wintersberg 3'.

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail oder melden sich telefonisch im Büro. +++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ Sie sind Eigentümer und denken an den Verkauf Ihrer Immobilie? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung ...seit 1989 Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

Objektbilder:



Wohnen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023616



Aussicht großer Balkon



Zimmer - Galerie



Galerie



Galerie



Zimmer - Galerie



Schlafzimmer Wohnen/Einbauschränke

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

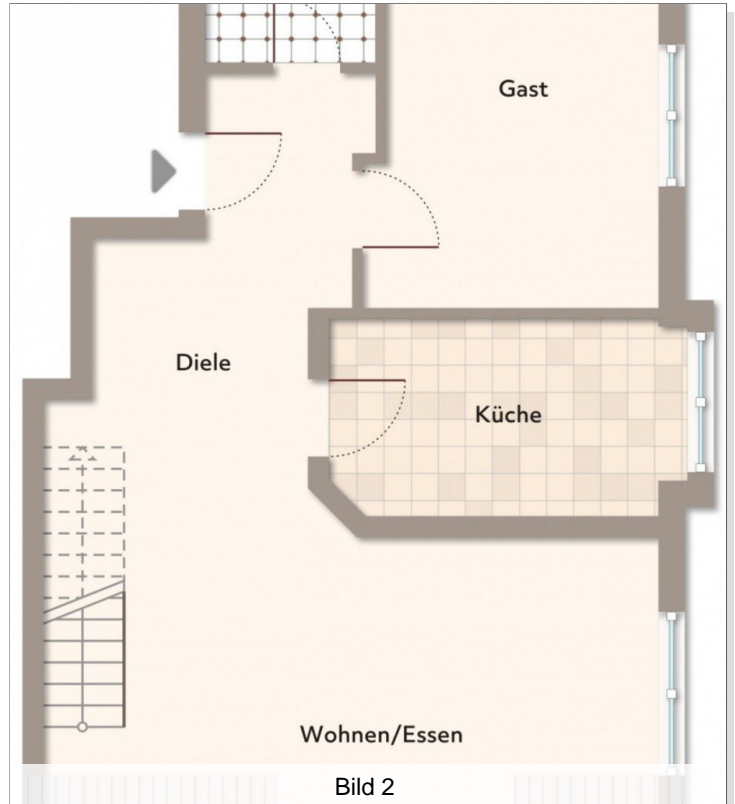
- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023616



Einbauküche vom Vormieter (VB)



Einbauküche Vormieter (VB)



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023616

