EXPOSÉ

RESERVIERT+++AS-Immobilien.com+++ 4 Zimmer Neubauwohnung mit Lift zu vermieten +++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 2025
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 103 m²
Gesamtfläche (ca.): 107 m²
Nebenkosten (ca.): 400,- €
Balkon / Terrasse: ja
Anzahl Garage / Stellplatz: 2

Kaltmiete € 1.280,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 103 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023691



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	2025
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	103 m²
Gesamtfläche (ca.)	107 m²
Kaltmiete	1.280,- €
Nebenkosten (ca.)	400,- €
Kaution	4.200,- €
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	2025
Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Keller (ca.)	4 m²
bezugsfrei ab	RESERVIERT
Provision für Mieter	-zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Bad Orb: Mietwohnung mit Lift-Neubau in der beliebten 'kleinen Hasel'

Ausstattung:

Wohnung Nr. 8 - Obergeschoss mit Lift 4 Zimmer, 2 Bäder, Abstellraum, sehr großer Balkon, ca. 103 qm Wfl. Einbauküche von privat (optional VB). Praktischer Waschmaschinenanschluss in der Wohnung. Zwei Tiefgaragen-Stellplätze sind im Mietpreis enthalten. Gesamtmiete Wohnung inklusive 2 Tiefgaragen-Stellplätze und Kellerraum Eu 1.400,00/Monat zuzüglich Nebenkosten. Zwischenvermietung vorbehalten! Keine Haustiere. Nichtraucherhaus. Gehobene, individuelle und zeitgemäße Ausstattung, alle Bäder mit ebener Dusche. Küchenbereich im Wohnraum. Jeweils ein Kellerraum. Lift auf die Etage und stufenfrei zugänglich! Besichtigungen ab September 2026 möglich. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Vermietung: (0 60 52) 44 65

Lagebeschreibung:

in der beliebten 'kleinen Hasel' - Lauzenstraße

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie - nach Besichtigung - zusagen und mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätssnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Objektbilder:



Blick vom Balkon

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 103 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023691





schicke neue Bäder



Küche vom Vormieter (VB privat)



Waschmaschinenstellplatz



Lift auf die Etage

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 103 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023691



Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230
E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026