EXPOSÉ

RESERVIERT AS-Immobilien.com +++ Neubau! Eine neue Wohnung mit Lift und großem Balkon



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 2025
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 86 m²
Gesamtfläche (ca.): 90 m²
Nebenkosten (ca.): 345,- €
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja

Kaltmiete € 1.075,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 3 Zimmer
> 86 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023690



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	2025
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	86 m²
Gesamtfläche (ca.)	90 m²
Kaltmiete	1.075,- €
Nebenkosten (ca.)	345,- €
Kaution	3.225,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2025
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Keller (ca.)	4 m²
bezugsfrei ab	RESERVIERT
Provision für Mieter	zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Gepflegtes neues Mehrfamiliienhaus in guter ruhiger Wohnlage Mit dem Lift auf die Etage und stufenfrei zugänglich. Zwischenvermietung vorbehalten - Nichtraucherhaus - Keine Haustiere

Ausstattung:

Wohnung-Nr. 5 - Obergeschoss mit Lift 3 Zimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC; Abstellraum, großer schöner Balkon, ca. 86 qm Wfl. Ein Tiefgaragen- und ein Außen-Stellplatz und Kelleraum ist im Mietpreis enthalten. Gesamtmiete Wohnung Eu 1075,00, Tiefgaragen-Stellplatz Eu 60,00, Aussen-Stellplatz Eu 30,00 ergibt Gesamt Eu 1.165,00/Monat zuzüglich Nebenkosten. 3 Nettomieten Kaution. Gehobene, individuelle und zeitgemäße Ausstattung, alle Bäder mit ebener Dusche. Küchenbereich im Wohnraum. Ein Kellerraum. Lift auf die Etage und stufenfrei zugänglich! Besichtigungen nach Absprache möglich. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Vermietung: (0 60 52) 44 65

Lagebeschreibung:

in der beliebten 'kleinen Hasel ' - Lauzenstraße

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie - nach Besichtigung - zusagen und mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätssnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Objektbilder:



Wohnen - Essen

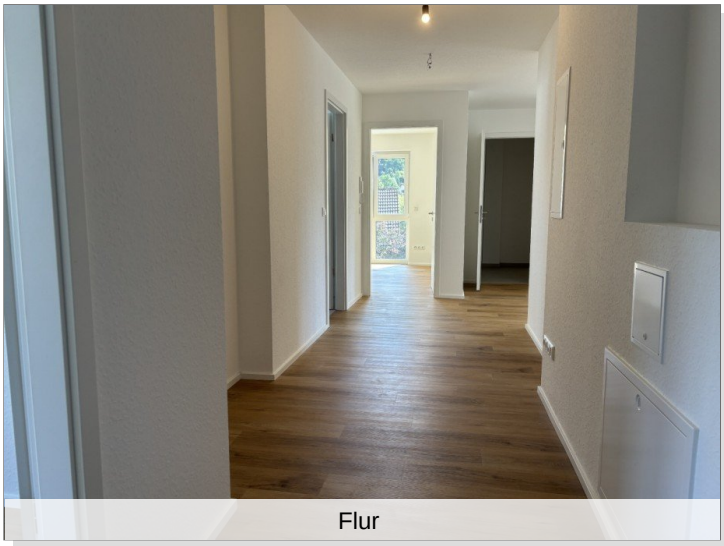
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 3 Zimmer
> 86 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023690





Flur



mit Lift auf die Etage



schicke neue Bäder



großer Balkon

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 3 Zimmer
> 86 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023690



Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230
E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026