

EXPOSÉ

RESERVIERT +++ gegenüber der ToskanaTherme und Balnova -hinter dem Haus Ruhe und Natur



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 1979
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 40 m²
Gesamtfläche (ca.): 40 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Anzahl Garage / Stellplatz: 1
Wesentlicher Energieträger: Alternativ

**Kaltmiete
€ 350,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Terrassenwohnung

> Bad Orb

> 1 Zimmer

> 40 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023761



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1979
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	40 m²
Gesamtfläche (ca.)	40 m²
Kaltmiete	350,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Energieausweis Baujahr	1979
Badezimmer	1
Befuerung	Alternativ
bezugsfrei ab	RESERVIERT
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in sehr guter Wohnlage. Es sind teilweise Miet- oder Ferienwohnungen und auch Praxisräume im Haus. Haustiere auf Anfrage und nach Rücksprache.

Ausstattung:

Bisher lange als Feriendomizil genutzt sind hier noch Möbel und Kücheninventar vorhanden, das kostenfrei genutzt werden darf. Der Stil ist rustikal. Der Boden ist durchgehend gefliest. Vom Wohn/Schlafräum aus kommen Sie auf eine hübsche kleine Terrasse mit Blick ins Grüne des Gemeinschaftsgartens. Raumaufteilung: 1 Zimmer, teilmöbliert. Im hinteren Bereich ein praktischer Bett-Schrank, der tagsüber optisch als Schrank platzsparend verschlossen werden kann. Es sind kleine Esstisch, eine Couch, Couchtisch und diverse Lampen vorhanden. Eine praktische Abstellkammer/Einbauschränk, ein Bad mit Wanne und ein kleiner Flur runden das Apartment ab. Ein Kellerraum gehört dazu. Die Waschmaschine findet im Gemeinschafts-Waschraum ihren Platz. Diese Wohnung ist ideal für eine berufstätige Einzelperson geeignet. Gerne als Ferienwohnung oder praktische Zweitwohnung auch für 2 Personen. Fotos senden wir auf Wunsch individuell zu. Eine Garage in der Tiefgarage kann angemietet werden. Miete Wohnung Eu 350,00 + Nebenkosten ca. Eu 150,00. 3 Nettomieten Kaution

Lagebeschreibung:

in Kurparknähe und gegenüber der Toskana Therme und Balnova Ecke

Lindenallee

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie nach Besichtigung mieten möchten bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätssnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Eckdaten

> Terrassenwohnung

> Bad Orb

> 1 Zimmer

> 40 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023761



Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230

E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: