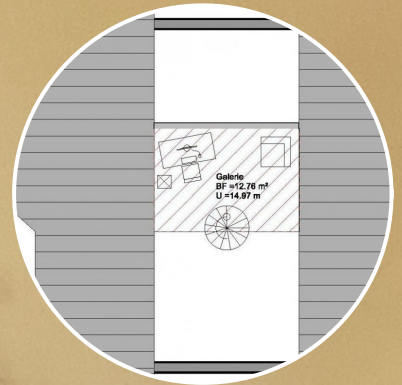
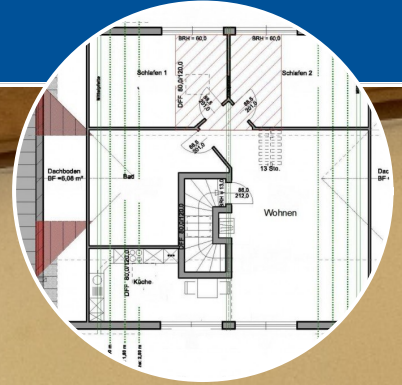


EXPOSÉ

AS-Immobilien.com+++interessante 3 Zimmerwohnung mit Galerie im Spitzboden in Jossgrund-Oberndorf+++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 63637 Jossgrund
 Baujahr: 1998
 Zimmerzahl: 3
 Wohnfläche (ca.): 71 m²
 Gesamtfläche (ca.): 71 m²
 Nebenkosten (ca.): 150,- €
 Wesentlicher Energieträger: Öl
 Energieausweis Baujahr: 1998

**Kaltniete
 € 380,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Jossgrund

> 3 Zimmer

> 71 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023695



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63637 Jossgrund - Gemeinde Jossgrund
Baujahr	1998
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	71 m²
Gesamtfläche (ca.)	71 m²
Kaltmiete	380,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	1.140,- €
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1998
Badezimmer	1
Befuerung	Öl
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Die Jossagalerie ist der Mittelpunkt des dörflichen Lebens in Jossgrund-Oberndorf. Hier finden Sie hübsche Geschäfte, Eisdielen, Gastronomie, Apotheke in beschaulicher Umfeld des Flüsschens 'Jossa'. Unter'm Dach der Jossagalerie ist diese Wohnung mit 3 Zimmern, offenem Küchenbereich zum Wohnen, großes Bad mit Wanne und Dusche, Galerieebene im Spitzboden.

Ausstattung:

Hier finden Sie ungewöhnliche Raumhöhe und großzügige helle Wohn-/Schlafräume mit dem Highlight einer Galerie im Spitzboden, die Sie über eine Holztreppe erreichen. Von der Galerie schauen Sie in den Wohnbereich. Ein schöner Rückzugsort - oder Ihr Homeoffice? Im Küchenbereich befindet sich eine Einbauküche, die gebraucht ist und zur kostenlosen Nutzung überlassen würde. Optional kann die Küche entfernt werden und Sie passen sich eine Küche nach Ihren Vorstellungen ein. WICHTIGES in KÜRZE: -Miete Wohnung Eu 380,00 zuzüglich Nebenkosten Eu 150,00 -keine Haustiere -Nichtraucherhaus. -Kücheneinrichtung optional -Wassererwärmung durch Warmwasserboiler -Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss -TV-Sat-Schlüssel vorhanden -kein eigener Keller aber Abstellmöglichkeit in naheliegender Scheune bei Bedarf -Energieausweis: Öl, 98,6 kWh, Baujahr Wärmeerzeuger: 1999 Sie übernehmen die Wohnung unrenoviert oder nach Absprache zum Einzug bereit - und Sie? Gerne zeigen wir die Wohnung nach Terminabsprache: (06052) 4465 Petra M. Schmitt

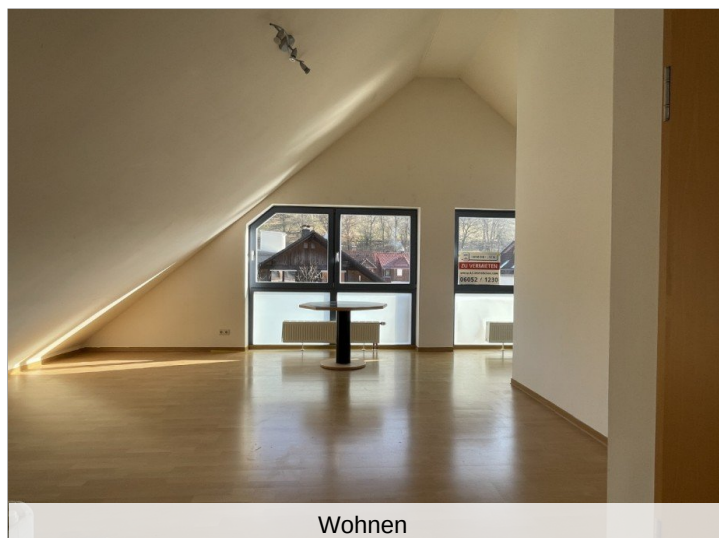
Lagebeschreibung:

In schöner ländlicher Lage des Jossgrund befindet sich der Ortsteil Oberndorf. Der Ort verfügt über gute Infrastruktur mit Bäcker, Metzger, Nahkauf, Apotheke, Gaststätte, Kindergarten und Grundschule. Die Anbindung an die weiterführenden Schulen ist gesichert. Ein lebendiger Ort mit schöner Natur, engagierten Vereinen und kulturellen Angeboten. <https://www.jossgrund.de/>

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail oder melden sich telefonisch im Büro. +++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Sie sind Eigentümer und denken an Verkauf? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

Objektbilder:



Wohnen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Jossgrund
- > 3 Zimmer

> 71 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023695



Schlafen



Aussicht vom Dachfenster



Schlafen



großes Bad mit Wanne...



Galerie



...und Dusche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Jossgrund
- > 3 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023695



Essen - Wohnen



Küchenbereich



Eingangsbereich - idyllische Jossa



schön hier zu Leben!



Abstellkammer/Waschmaschine

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Jossgrund
- > 3 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023695



Aufgang zur Galerie/Bad

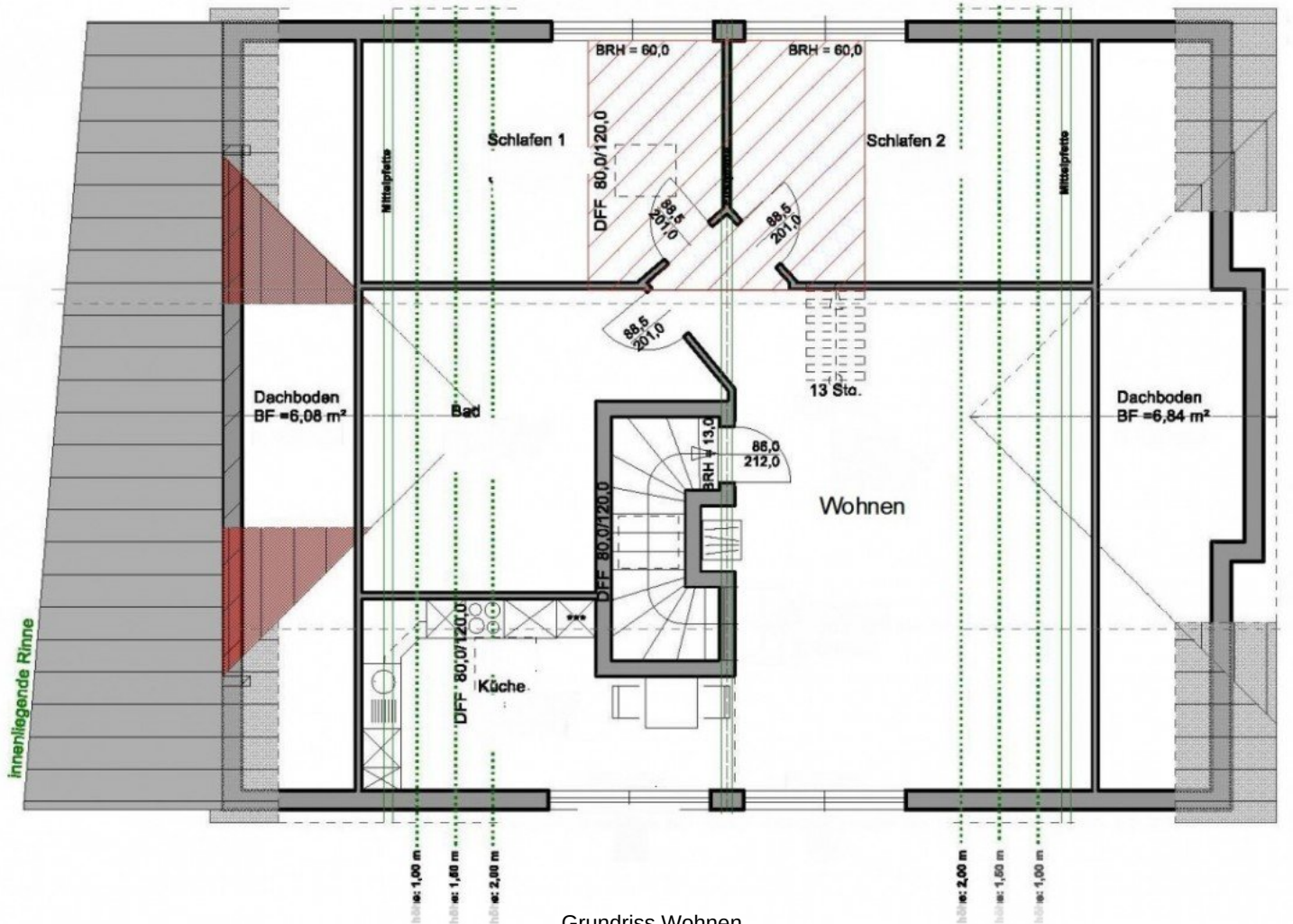


Galerie

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Jossgrund
- > 3 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023695

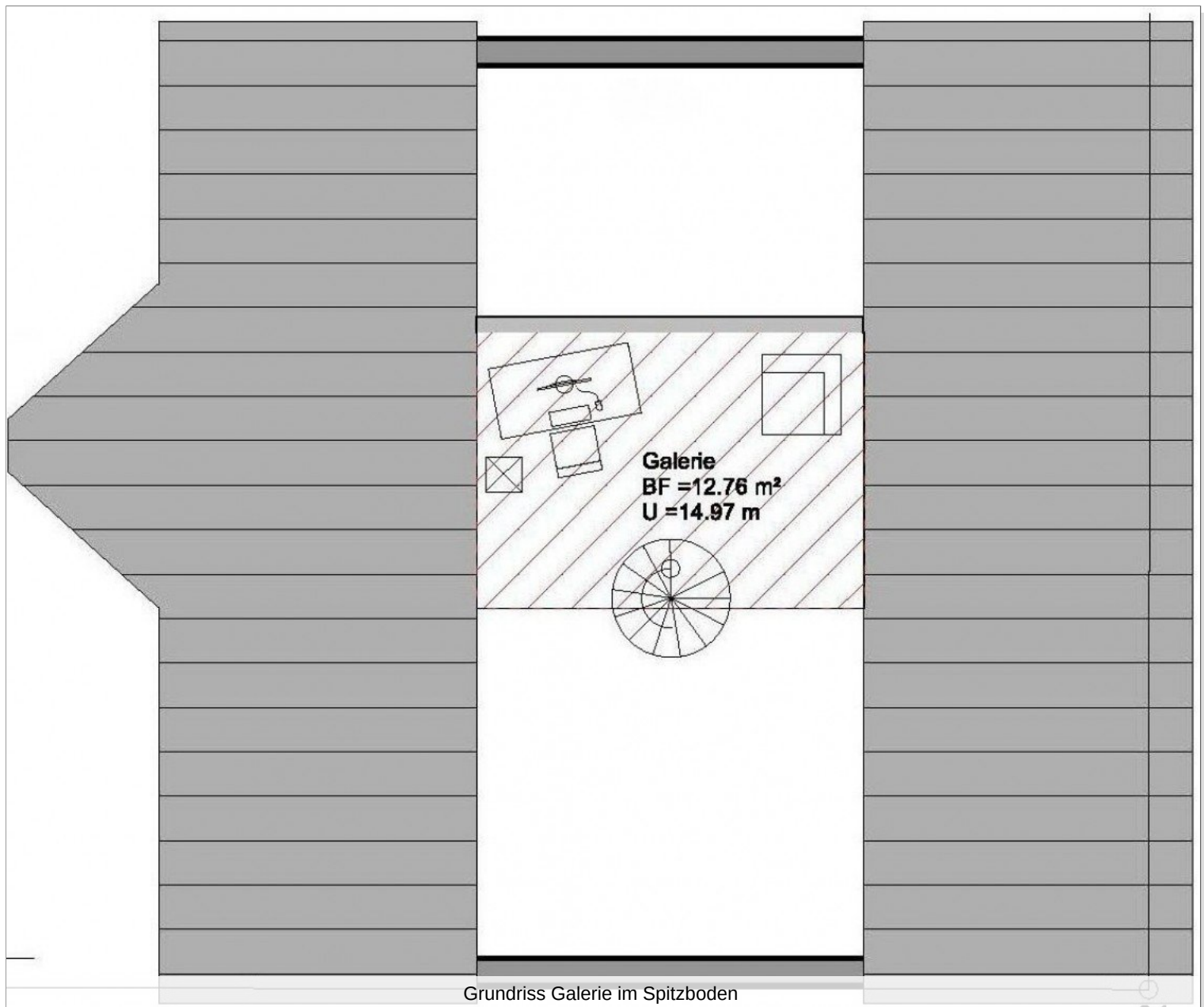


Grundriss Wohnen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Jossgrund
- > 3 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023695



Eckdaten

-
- A circular inset image showing a modern interior space. It features a wooden staircase with a glass railing, a balcony with a glass railing, and a large window. The floor is made of light-colored wood.

Firmendaten:

Telefon: 06052/1230

E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: