

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com+++ großzügige 3 Zimmerwohnung mit Lift in der Innenstadt+++

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 1957
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 105 m²
Gesamtfläche (ca.): 105 m²
Nebenkosten (ca.): 400,- €
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 820,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 3 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023765

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1957
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	105 m ²
Gesamtfläche (ca.)	105 m ²
Kaltmiete	820,- €
Nebenkosten (ca.)	400,- €
Kaution	2.460,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2014
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	01.09.2026
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus Ein großes Haus mit Lift und mitten in der Stadt. Miete Wohnung Eu 780,00, Miete PKW-Stellplatz Eu 40,00 ergibt Gesamtmiete Eu 820,00 zuzüglich Nebenkosten.

Ausstattung:

Die Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnraum, eine separate Küche mit gemütlichem überdachten Freisitz, 1 seniorengerecht renoviertes neues Bad mit Dusche, ein separates geräumiges Gäste-WC, Flur, ein Keller, Ein Stellplatz. Das größere Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Badezimmer, das hochwertig und neu ausgestattet ist. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Küchenzeile vorgesehen. Der Lift ist ohne Stufen im Erdgeschossbereich begehbar und Sie fahren 1 Etage nach oben - bequem vor Ihre Wohnung. Ideal für ein Rentnerhepaar oder Senioren, die den Lift und Innenstadtlage schätzen.

Lagebeschreibung:

Mitten in der Stadt - wenige Schritte zum Marktplatz und Innenstadt - in der Gretenbachstraße

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie nach Besichtigung mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätsnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

