

# EXPOSÉ

## AS-Immobilien.com+++ großzügige 3 Zimmerwohnung mit Lift in der Innenstadt+++



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
 Adresse: 63619 Bad Orb  
 Baujahr: 1957  
 Zimmerzahl: 3  
 Wohnfläche (ca.): 110 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche (ca.): 110 m<sup>2</sup>  
 Nebenkosten (ca.): 400,- €  
 Etage: 2  
 Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete  
€ 700,-**

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023581



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1957
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	110 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche (ca.)	110 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	700,- €
Nebenkosten (ca.)	400,- €
Kaution	2.100,- €
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2014
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	12 m <sup>2</sup>
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	-

## Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus in der Gretenbachstr. 4 Zum Lift sind 5 Stufen zu gehen. Energieausweis: Gas, 145,1 kWh, Baujahr Wärmeezeuger 2014

## Ausstattung:

ab sofort zu vermieten 3 Zimmer: ein sehr großes Wohnzimmer mit Küchenbereich, Küchenzeile vorhanden; großes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Waschmaschinenanschluss im Bad, begehbare Kleiderschrank, Balkon, Keller (ca. 12 qm) 2. Stock mit Lift, renoviert, ca. 110 qm Wohnfläche Miete: Eu 700,00 Nebenkosten, ca. Eu 400,00 Kfz-Stellplatz Eu 35,00 (bei Bedarf Seboldwiesenparkplatz) 3 Nettomieten Kaution Eu 2100,00

## Lagebeschreibung:

Gretenbachstr. 4 - mitten in der Stadt

## Objektbilder:



Küchenbereich



sehr großes Bad mit Fenster



begehbare Kleiderschrank

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023581



Bad



Lift

