

# EXPOSÉ

## AS-Immobilien.com +++gepflegte 2 Zimmerwohnung in herrlicher ruhiger Aussichtslage +++



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
 Adresse: 63619 Bad Orb  
 Baujahr: 1984  
 Zimmerzahl: 2  
 Wohnfläche (ca.): 59 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche (ca.): 59 m<sup>2</sup>  
 Nebenkosten (ca.): 200,- €  
 Balkon / Terrasse: ja  
 Anzahl Garage / Stellplatz: 1

**Kaltmiete  
€ 560,-**

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 2 Zimmer

> 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023767



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1984
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	59 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche (ca.)	59 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	560,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1984
Gartenfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	2 m <sup>2</sup>
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Mieter	-

## Objektbeschreibung:

Ein Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten. Die Gartennutzung ist den Bewohnern möglich. Miete Wohnung Eu 560,00. Ein PKW-Stellplatz am Haus für Eu 20,00. Somit Gesamtmiete: Eu 580,00 zuzüglich Nebenkosten. Fotos und Besichtigung nach Anfrage und Terminvereinbarung: Vermietung (06052)4465

## Ausstattung:

Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Flur, separate kleine Küche mit Kücheneile, Bad mit Fenster und Dusche, großer schöner Balkon mit herrlicher Aussicht! Eiin Keller. Die Ausstattung ist dem Baujahr entsprechend. Ideal für 1- 2 Personen. Hier keine Haustiere (Wohnungskatze auf Anfrage). Nichtraucherhaus.

## Lagebeschreibung:

Im oberen Bereich der Von-Dalberg-Straße - in wunderbar ruhiger Waldrandlage mit Blick in das schöne Orbtal

## Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten

können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie nach Besichtigung mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätssnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

## Objektbilder:



Wohnen - Balkon



Balkon

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023767



Aussicht in das Orbtal



Schlafen



Flur



Schlafen



Flur

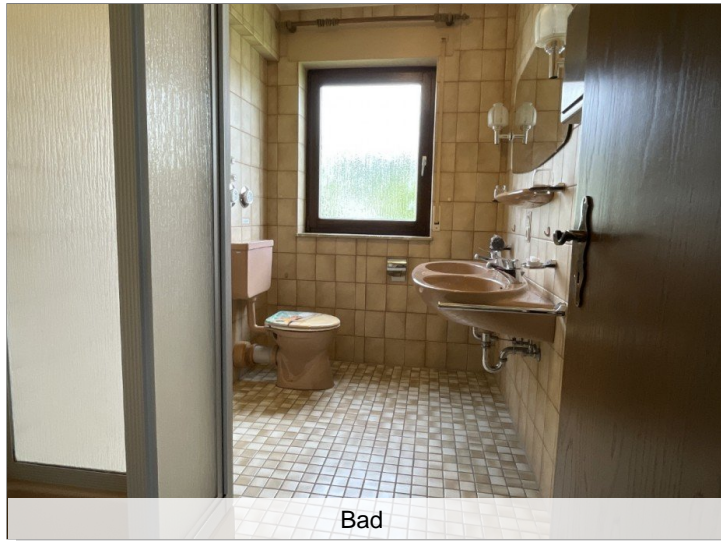


Bad

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023767



Bad



Garten der Gemeinschaft



separate Küche

