

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++Geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon+++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 63619 Bad Orb

Baujahr: 1991

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 64 m²

Gesamtfläche (ca.): 64 m²

Nebenkosten (ca.): 220,- €

Etage: 2

Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 670,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 2 Zimmer

> 64 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023664



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1991
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	64 m ²
Gesamtfläche (ca.)	64 m ²
Kaltmiete	670,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Kaution	2.010,- €
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	1991
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Parteien im beliebten Orbtal von Bad Orb. Umgeben von Natur und Erholungsgebieten bietet die Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe genießen möchten.

Ausstattung:

Ausstattung: -Wohnfläche: 2 helle Zimmer mit separater Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche -Balkon: Großzügiger, sonniger Balkon mit Markise und herrlichem Blick ins Grüne -Lift: Komfortabler Aufzug bis ins 2.Obergeschoss; eine Treppe zum Lift und Stufen zum Haus sind vorhanden -Möbiliar: Hochwertige, stilvolle Möblierung wie auf den Fotos zu sehen -Bodenbeläge: Teppichboden und teilweise stilvolle Teppiche -Zustand: Neu tapeziert und gestrichen Die Wohnung besticht durch ihr gepflegtes Ambiente und die geschmackvolle Ausstattung. Aufgrund einer vorhandenen Treppe ist sie jedoch nicht rollstuhlgerecht. Weitere Vorteile: -Keller: Eigener Kellerraum -Gemeinschaftsraum: Waschmaschinen-/Trockner-Stellplatz sowie Trockenraum im Haus -Energiebedarfsausweis: Gas, 104 kWh, gültig bis 05/2028

-Besonderheiten: Haustiere und Rauchen sind nicht gestattet Diese Wohnung eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz in der charmanten Kurstadt Bad Orb. Kontakt: Petra M. Schmitt Telefon: (0 60 52) 44 65

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt in idyllischer, ruhiger Umgebung direkt am Natur-Erlebnisbad, wenige Schritte vom Tennisplatz und dem malerischen Kurpark entfernt. Fuß- und Wanderwege beginnen in unmittelbarer Nähe, die Konzerthalle und weitere Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

+++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Sie sind Eigentümer und denken an Verkauf? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

Objektbilder:



Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 64 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023664



Schlafen



herrliche Sicht



Schlafen



Flur-Garderobe



großer, sonniger Balkon

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 64 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023664



Lift



helles freundliches Treppenhaus



Lift

