

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com+++ 4 Zimmer Neubauwohnung mit Lift zu vermieten +++

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 2025
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 103 m²
Gesamtfläche (ca.): 107 m²
Nebenkosten (ca.): 400,- €
Balkon / Terrasse: ja
Anzahl Garage / Stellplatz: 2

**Kaltmiete
€ 1.400,-**

- > Etagenwohnung
- > 103 m² Wohnfläche
- > Bad Orb
- > Objektnummer: 1001023691
- > 4 Zimmer

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	2025
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	103 m²
Gesamtfläche (ca.)	107 m²
Kaltmiete	1.400,- €
Nebenkosten (ca.)	400,- €
Kaution	4.100,- €
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	2025
Badezimmer	2
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	4 m²
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Bad Orb: Mietwohnung mit Lift-Neubau in der beliebten 'kleinen Hasel'

Ausstattung:

Wohnung Nr. 8 - Obergeschoss mit Lift 4 Zimmer, 2 Bäder, Abstellraum, sehr großer Balkon, ca. 103 qm Wfl. Einbauküche von privat (optional VB). Zwei Tiefgaragen-Stellplätze im Mietpreis enthalten. Miete Gesamt Eu 1.400,00/Monat + NK Zwischenvermietung vorbehalten! Keine Haustiere. Nichtraucherhaus. Gehobene, individuelle und zeitgemäße Ausstattung, alle Bäder mit ebener Dusche. Küchenbereich im Wohnraum. Jeweils ein Kellerraum. Lift auf die Etage und stufenfrei zugänglich! Besichtigungen ab September 2026 möglich. Vermietung:(0 60 52) 44 65

Firmendaten:

Telefon: 06052/1230
E-Mail: info@AS-Immobilien.com

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: