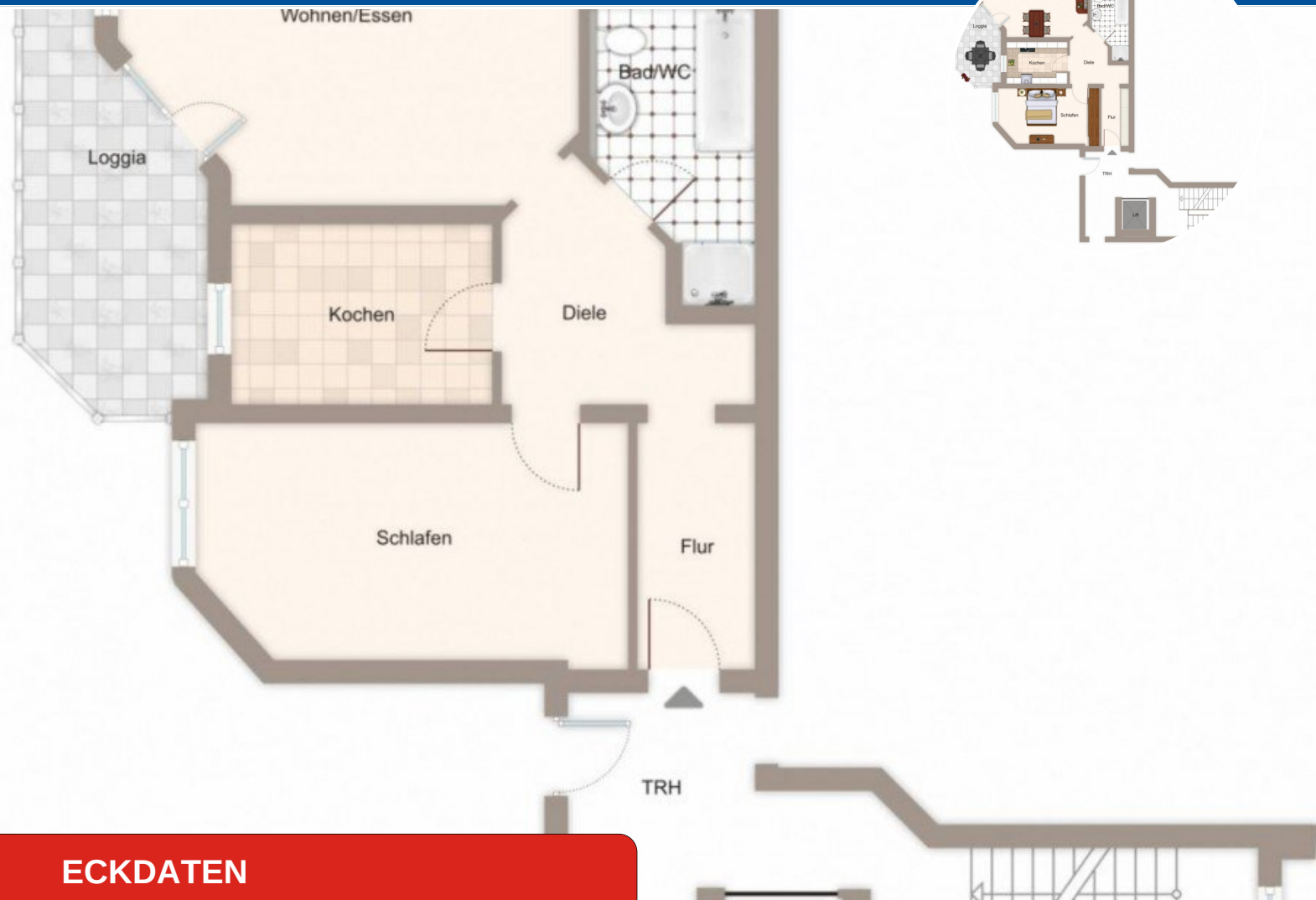


EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ hübsche, gepflegte Wohnung mit Einbauküche - mitten in der Stadt



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 63619 Bad Orb
 Baujahr: 1996
 Zimmerzahl: 2
 Wohnfläche (ca.): 68 m²
 Gesamtfläche (ca.): 68 m²
 Nebenkosten (ca.): 250,- €
 Etage: 1
 Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
 € 630,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 2 Zimmer

> 68 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023277



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	68 m ²
Gesamtfläche (ca.)	68 m ²
Kaltmiete	630,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kaution	1.890,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1996
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	3 m ²
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	- zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Diese sehr schöne Wohnung im 1. Obergeschoss ist ideal für eine Einzelperson. Sie bietet 2 Zimmer mit separater, hübscher, gepflegter Einbauküche mit viel Stauraum. Ein ruhiger sonniger Balkon und eine Loggia. Die Wohnung ist sehr gepflegt und bequem mit dem Lift zu erreichen. Das Tageslichtbad ist hell und zeitgemäß gefliest; bietet eine Badewanne und Dusche. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann optional gemietet werden.

Ausstattung:

WICHTIGES in KÜRZE: - Möblierung im Mietpreis enthalten (Schlafzimmerschrank, neue Garderobeneinrichtung) - weitere Möbel im Wohnzimmer optional vom Vormieter VB - Einbauküche mit reichlich Stauraum zur kostenfreien Nutzung - pflegeleichter Boden mit hellen Fliesen - Fussbodenheizung - Lift im Hause - Waschmaschine und Trockner finden in der Wohnung Platz - Haustiere nach Vereinbarung möglich - Energieausweis: Gas, 103 kWh/(m²a), Baujahr 1996 Diese gepflegte, seniorengerechte Wohnanlage wurde in sehr guter Lage in der Innenstadt und ganz in der Nähe vom Kurpark erbaut.

Lagebeschreibung:

In stadtnaher Wohnung am Quellenring. In unmittelbarer Nähe sind Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Metzger, Bäcker, Cafes gelegen. In der Ladenzeile im Parterre der Wohnanlage und der Umgebung sind Ladengeschäfte sowie gemütliche, kleine Lokale mit Außenbewirtung angesiedelt. Der Kurpark ist in wenigen Schritten erreichbar.

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns folgende Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail oder rufen kurz an: Büro Bad Orb, Telefon (0 60 52)44 65 +++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Besichtigungstermine sind über unser Büro zu vereinbaren und gemeinsam mit uns möglich. Sie sind Eigentümer und denken an Verkauf? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung - seit mehr als 25 Jahren! Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Objektbesichtigung zur Verfügung. Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023277



2. Obergeschoss



Grundriss-Möblierungsvorschlag



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023277



Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230

E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.