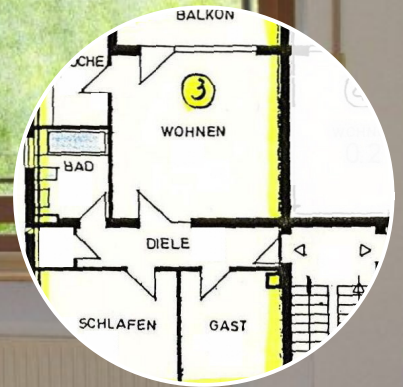
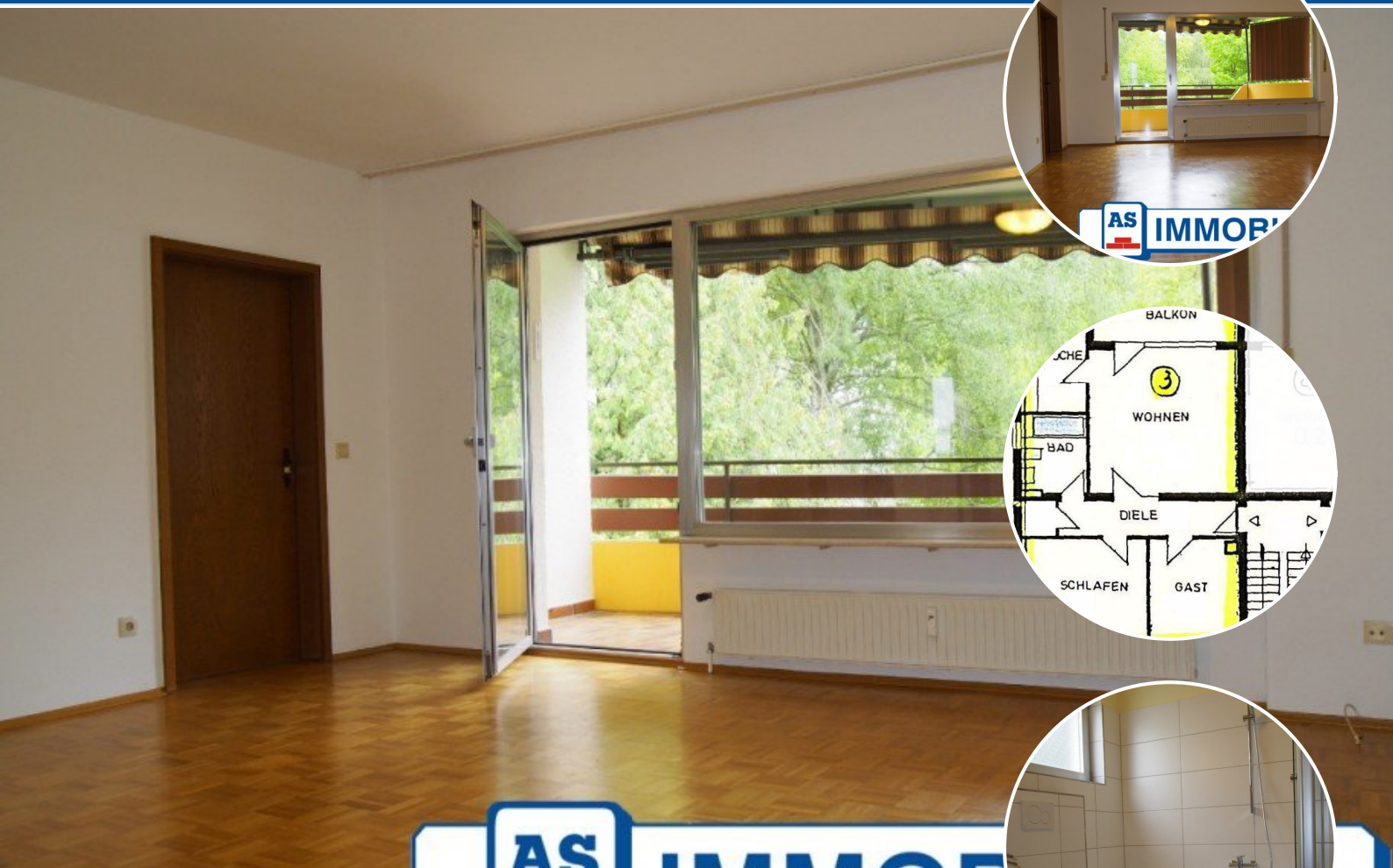


EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ gut geschnittene Wohnung im Kurgebiet +++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 63619 Bad Orb
 Baujahr: 1983
 Zimmerzahl: 3
 Wohnfläche (ca.): 75 m²
 Gesamtfläche (ca.): 75 m²
 Nebenkosten (ca.): 300,- €
 Etage: 1
 Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 650,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023374



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1983
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	75 m ²
Gesamtfläche (ca.)	75 m ²
Kaltmiete	650,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Kaution	1.890,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2004
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	3 m ²
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in stadtnaher Wohnlage

Ausstattung:

3 Zimmer, gut geschnitten mit Balkon und Blick in's Grüne, geräumiger Flur, Abstellkammer, separate Küche, ein Keller, ein PKW-Stellplatz am Haus im Mietpreis enthalten. Das neuwertige Tageslicht-Bad hat eine Wanne mit Duschköglichkeit. Waschmaschinen-Stellplatz im Gemeinschafts-Waschraum.

Lagebeschreibung:

In der beliebten Jahnstraße gelegen kommt man hier über einen direktem Privatweg zum Kurpark!

Sonstiges:

Alle Angaben vom Vermieter freibleibend, unverbindlich, kostenfrei. Zwischenvermietung vorbehalten Die Vermieter dieser Wohnungen

wünschen, dass innerhalb der Wohnung sowie im Hause nicht geraucht wird. 3 Nettomieten Kaution. Nebenkosten geschätzt nach Angaben der Vermieter und Erfahrungswerten. Alle Wohnungsangaben sind vom Vermieter freibleibend und ohne Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Objektbilder:



Wohnzimmer links Küche



Tageslichtbad mit Wanne

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023374



AS IMMOBILIEN



AS IMMOBILIEN
Bad



AS IMMOBILIEN
Wohnzimmer



AS IMMOBILIEN
Schlafzimmer



AS IMMOBILIEN
Blick in s Grüne



AS IMMOBILIEN
Gast/Kind/Arbeitszimmer



AS IMMOBILIEN
Ausblick Richtung Park

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023374



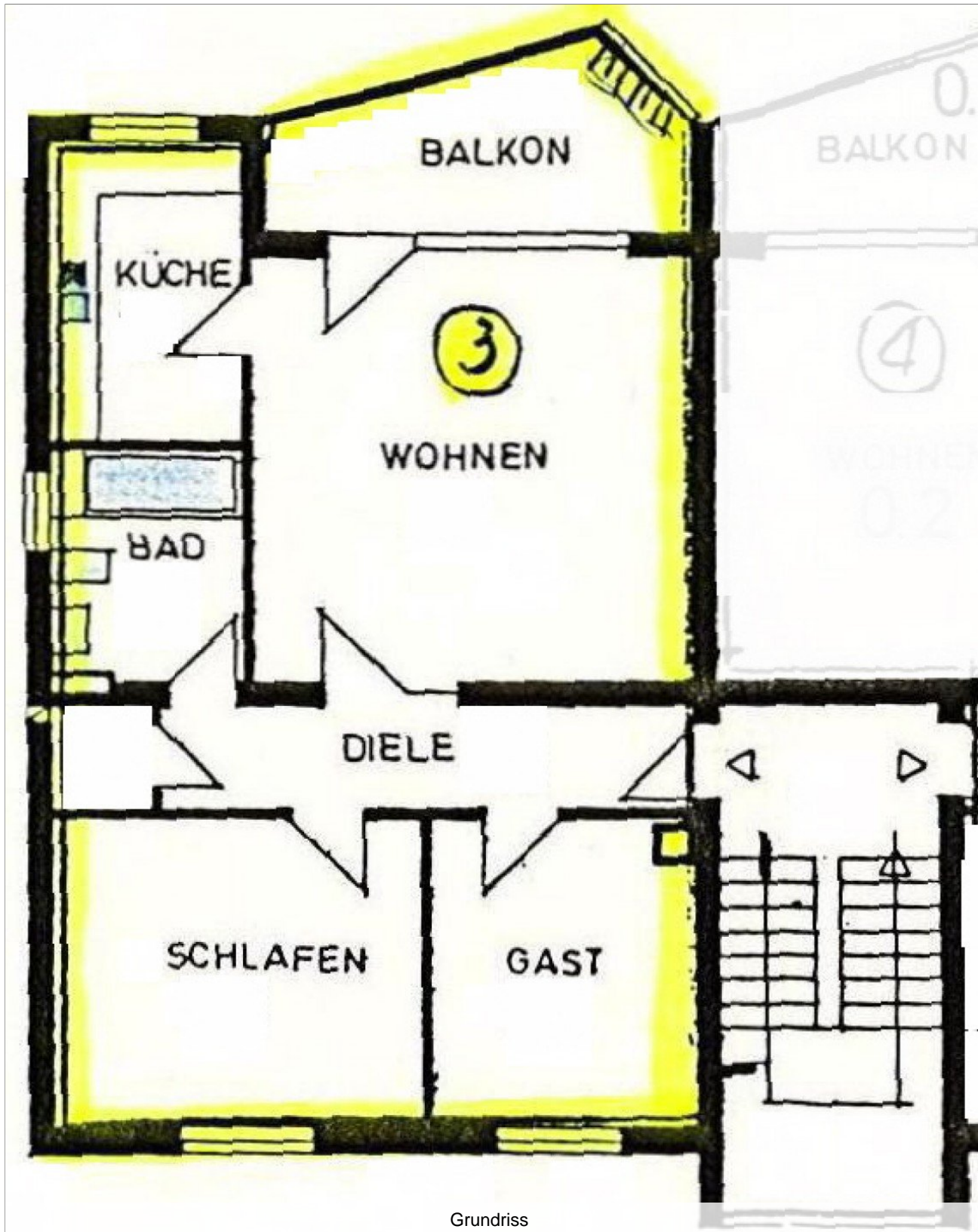
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 3 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023374



AS IMMOBILIEN



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

