EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ gepflegte, großzügige 4 Zimmerwohnung in ruhiger Ortsrandlage

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 1979
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 109 m²
Gesamtfläche (ca.): 111 m²
Nebenkosten (ca.): 440,- €
Balkon / Terrasse: ja
Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Kaltmiete € 900,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 109 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023773

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1979
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	109 m²
Gesamtfläche (ca.)	111 m²
Kaltmiete	900,- €
Nebenkosten (ca.)	440,- €
Kaution	1.800,- €
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1984
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Keller (ca.)	2 m²
bezugsfrei ab	01.10.2026
Provision für Mieter	-zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus steht in Ortsrandlage von Bad Orb. Eine langjährige ruhige Hausgemeinschaft freut sich auf nette Nachbarn. Kinder sind herzlich willkommen. Haustiere hier auf Anfrage und mit Vorbehalt. Nichtraucherhaus. Energieausweis: Gas, 132 kWh, Baujahr des Wärmeerzeugers: 1984

Ausstattung:

4 Zimmer, separate Küche, zeitgemäßes Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC, Balkon. Besonders zu erwähnen ist der schöne gemauerte offene Kamin im Wohnzimmer. Gemütliche Stunden unterm Dach dieses ruhigen Mehrfamilienhauses in guter Ortsrandlage. Die Raumaufteilung: 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Flur. Ein Keller gehört zur Wohnung; ein Waschmaschinen-Stellplatz im Gemeinschaftsraum; eine Garage kann gemietet werden. Die gepflegte 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss ist derzeit noch bewohnt bis 30.09.2026. Die Wohnung wird mit Raufaser tapeziert und frisch weiß gestrichen übergeben. Besichtigungen gerne nach Vereinbarung.

Lagebeschreibung:

Ruhe, Natur - Ortsrandlage - Wemmstr.70

Sonstiges:

Besichtigungen nur nach telefonischer Terminvereinbarung: (0 60 52)44 65 +++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. +++ Wenn Sie - nach Besichtigung - zusagen und mieten möchten, bitten wir um Vorbereitung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätssnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Objektbilder:

...Blick ins Grüne

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 109 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023773

Wohnen-Balkon

Zimmer

Küche

offener Kamin im Wohnraum

Zimmer

Gäste-WC

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 109 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023773

Flur

Bad mit Wanne und Dusche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Orb
> 4 Zimmer
> 109 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1001023773

Ansprechpartner:

Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230
E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026