

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ eine neue Wohnung mit Lift und großem Balkon

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 2025
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 86 m²
Gesamtfläche (ca.): 90 m²
Nebenkosten (ca.): 345,- €
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 1.165,-**

- > Etagenwohnung
- > 86 m² Wohnfläche
- > Bad Orb
- > Objektnummer: 1001023690
- > 3 Zimmer

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	2025
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	86 m²
Gesamtfläche (ca.)	90 m²
Kaltmiete	1.165,- €
Nebenkosten (ca.)	345,- €
Kaution	3.600,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2017
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Keller (ca.)	4 m²
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	zahlt Vermieter

Objektbeschreibung:

Gepflegtes neues Mehrfamilienhaus in guter4 ruhiger Wohnlage

Ausstattung:

Wohnung-Nr. 5 - Obergeschoss mit Lift 3 Zimmer, TL-Bad, Gäste-WC; Abstellraum, großer schöner Balkon, ca. 86 qm Wfl. Ein Tiefgaragen- und ein Außen-Stellplatz im Mietpreis enthalten. Miete Gesamt Eu 1.165,00/Monat + NK Zwischenvermietung vorbehalten! Keine Haustiere. Nichtraucherhaus. Gehobene, individuelle und zeitgemäße Ausstattung, alle Bäder mit ebener Dusche. Küchenbereich im Wohnraum. Ein Kellerraum. Lift auf die Etage und stufenfrei zugänglich! Besichtigungen ab Anfang September 2026 möglich. Vermietung: (0 60 52) 44 65

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > 86 m² Wohnfläche
- > Bad Orb
- > Objektnummer: 1001023690
- > 3 Zimmer

Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230

E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: