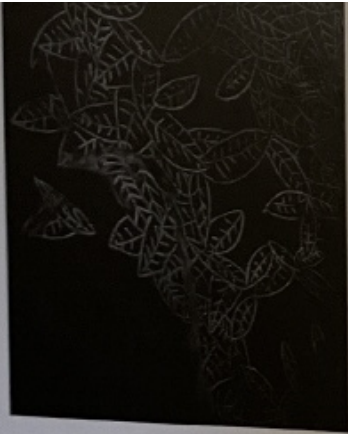


EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ Kleines, feines Apartment mit Pantry-Küche +++



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
 Adresse: 63619 Bad Orb
 Baujahr: 1996
 Zimmerzahl: 1
 Wohnfläche (ca.): 27 m²
 Gesamtfläche (ca.): 30 m²
 Nebenkosten (ca.): 150,- €
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Energieausweis Werteklasse: A+

**Kaltmiete
 € 320,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Terrassenwohnung

> Bad Orb

> 1 Zimmer

> 27 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001022888



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1996
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	27 m ²
Gesamtfläche (ca.)	30 m ²
Kaltmiete	320,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	960,- €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	1996
Gartenfläche (ca.)	30 m ²
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	01.12.2026
Provision für Mieter	0 übernimmt Ihr Vermieter

Objektbeschreibung:

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit nur 6 Parteien Art des Energieausweises:
Verbrauchsausweis gültig bis 2022 Energieverbrauchskennwert: 125
kWh/(m².a) Baujahr: 1996; Energieträger: Gas

Ausstattung:

Raumaufteilung: 1 Zimmer als Wohn-Schlafrum zu nutzen, separate Küche mit eingebauter kleiner 'Pantry Küche', kleiner Flur, Bad, Terrasse und kleiner Rasenfläche. Die Küchenzeile gehört zum Mietobjekt. Ideal für berufstätige Einzelperson/Pendler. Waschmaschinen-Stellplatz im Gemeinschafts-Waschraum vorhanden. WICHTIGES in Kürze:
-Nichtraucherhaus -geeignet für berufstätige Einzelperson oder Rentner/in -Die Wohnung ist mit einer Etage Treppe zu erreichen. - In dem Flur vor der Wohnung sind die Hausanschlusskästen der Liegenschaft. Diese müssen nach Absprache begehbar sein.

Lagebeschreibung:

in sehr guter, ruhiger, sonniger Wohnlage 'Am Wintersberg'

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname,

vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail oder melden sich telefonisch im Büro unter 06052/4465 (Vermietungen). +++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ Sie sind Eigentümer und denken an den Verkauf Ihrer Immobilie? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung ...seit 1989 Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

Objektbilder:



BILD2



BILD3

- > Terrassenwohnung
- > Bad Orb
- > 1 Zimmer

> 27 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001022888



BILD4



BILD6

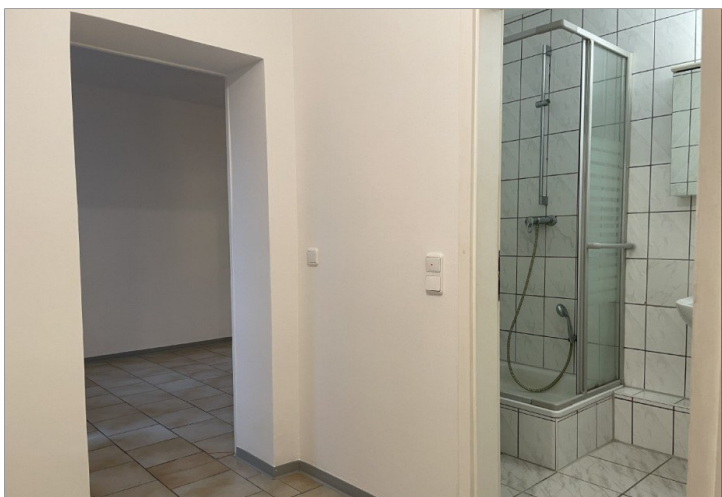


BILD5



BILD7

Eckdaten

> Terrassenwohnung

> Bad Orb

> 1 Zimmer

> 27 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001022888



Ansprechpartner:



Frau Petra Maria Schmitt

Telefon: 06052/1230

E-Mail: petra.schmitt@as-immobilien.com

Vermietung direkt (06052) 44 65

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: