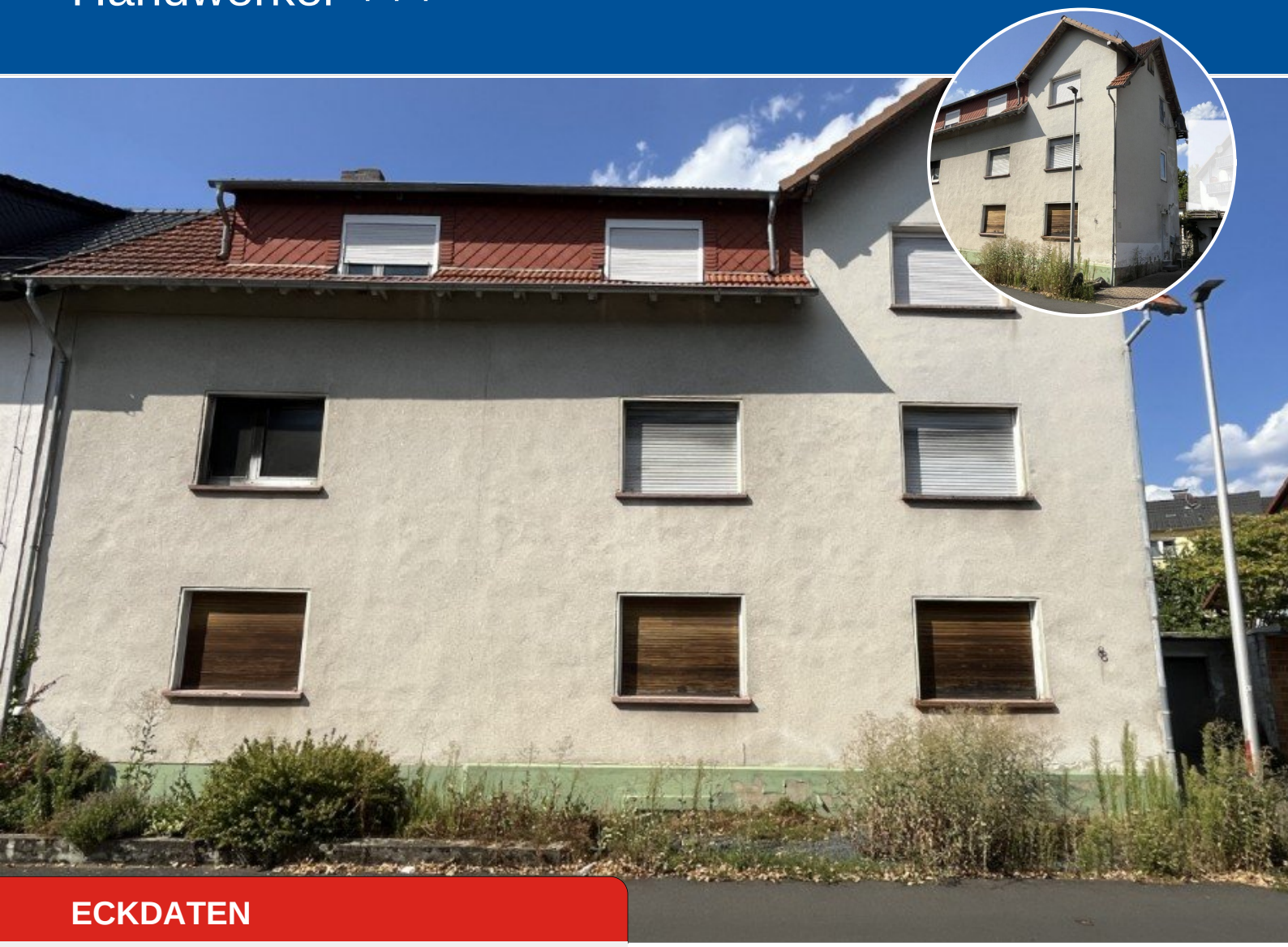
EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ Immobilie für den Handwerker +++



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 63619 Bad Orb
Baujahr: 1959
Wohnfläche (ca.): 180 m²
Gesamtfläche (ca.): 240 m²
Grundstücksfläche (ca.): 400 m²
Sonstige Fläche (ca.): 60 m²
Anzahl Garage / Stellplatz: 2
Wesentlicher Energieträger: Alternativ

Kaufpreis € 98.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bad Orb
> 240 m² Fläche
> Objektnummer: 1001023787

Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1959
Wohnfläche (ca.)	180 m²
Gesamtfläche (ca.)	240 m²
Grundstücksfläche (ca.)	400 m²
Sonstige Fläche (ca.)	60 m²
Kaufpreis	98.000,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Energieausweis Baujahr	1959
Anzahl der Einheiten	3
Befeuerung	Alternativ
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% (inkl. MWSt). beide Parteien

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um die Brandruine eines 3 Familienhauses mit einer Doppelgarage auf ca. 400 qm Grundstück. Dieses Haus wurde ursprünglich zuletzt ca.1959 als 3 Familienhaus an und umgebaut. erbaut. Die Doppelgarage in massiver Bauweise wurde 1976 errichtet. Durch einen Brandschaden ist das Haus in großem Umfang geschädigt. Daher ist dies nun ein spannendes Objekt für den tüchtigen Handwerker oder Unternehmer!

Ausstattung:

Bis zum Brand als Mehrgenerationenhaus mit drei Wohneinheiten genutzt: Kellergeschoss: voll unterkellert. 2,20 Höhe, Erdgeschoss: 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad. ca. 62 m². 2,80 Höhe. Obergeschoss: 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad. ca. 62 m². 2,80 Höhe. Dachgeschoss: 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad. ca.60 m². 2,60 Höhe. Die Lage des Grundstücks ist als beliebt, ruhig, eben und praktisch zu bezeichnen. Von hier sind die Einkaufsmärkte, die Innenstadt und der Busbahnhof auf ebenen Weg in wenigen Gehminuten zu erreichen. Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung und Sie können prüfen, ob dies ein Projekt für Sie werden kann. Neuer Aufbau oder Abriss, prüfen Sie selbst vor Ort. Wann möchten Sie besichtigen?

Lagebeschreibung:

nahe Innenstadt von Bad Orb

Sonstiges:

Sie finden unser Büro im Herzen der Kurstadt Bad Orb in der Sauerbornstr. 7 am Kurpark / Salinenplatz im Ärztehaus Domus Medicus. GELDWÄSCHEGESETZ (GWG): Als Makler sind wir verpflichtet, den Anforderungen des Geldwäschegesetzes nachzukommen. Bitte helfen Sie uns, den gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen und nennen mit der Anfrage folgende Kontaktdaten: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail. MAKLERCOURTAGE: Für unsere Bemühungen berechnen wir Käufer und Verkäufer eine Maklercourtage in Höhe von 3,75 % des Nettoverkaufspreises inkl. MwSt. Diese ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig und jeweils durch den KÄUFER und VERKÄUFER zu zahlen. Sämtliche Angaben zum Verkaufsobjekt stammen vom Verkäufer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Durch die Nutzung der nachgewiesenen Daten und Angaben, bzw. durch die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder mit dem Verkäufer, erkennen Sie unseren Courtageanspruch ausdrücklich und unwiderruflich an. +++ BESICHTIGUNGEN: Sind über unser Büro zu vereinbaren und gemeinsam mit uns möglich. Verhandlungen führen Sie bitte nur mit uns. Wir nehmen uns Zeit für Sie und stehen gerne für weitere Informationen und Objektbesichtigung zur Verfügung. VERBRAUCHER-WIDERRUFSBELEHRUNG Gerne werden wir sofort für Sie tätig. Bitte bestätigen Sie uns deshalb den Erhalt der Widerrufsbelehrung. +++ Sie sind Eigentümer und denken an den Verkauf Ihrer Immobilie? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung - seit 1989 www.AS-Immobilien.com

Objektbilder:

Mehrfamilienhaus - Hof/Garage

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bad Orb
> 240 m² Fläche
> Objektnummer: 1001023787

Ansprechpartner:

AS Immobilien Inh. Burkhard Schmitt

Telefon: 06052/1230
E-Mail: info@AS-Immobilien.com

Firmendaten:

AS Immobilien Bad Orb
Inhaber Burkhard Schmitt
Immobilienwirt Dipl. (DIA)
Fachwirt Immobilienwirtschaft (IHK)
Sauerbornstr. 7
63619 Bad Orb

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026