

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ Bauplatz für Naturfreunde  
+++



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 63637 Jossgrund - Pfaffenhausen  
Grundstücksfläche (ca.): 1.293 m<sup>2</sup>  
Erschließung: voll erschlossen  
bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis**  
**€ 30.000,-**

> Wohngrundstück

> 1.293 m<sup>2</sup> Grundstück

> Jossgrund - Pfaffenhausen

> Objektnummer: 1001021197



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	63637 Jossgrund - Pfaffenhausen - Main-Kinzig-Kreis
Grundstücksfläche (ca.)	1.293 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	30.000,- €
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	5,95 % Käuferprovision (inkl. MWSt)

## Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück an einem Südhang von Pfaffenhausen bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Vom 1-Familienhaus, Doppelhaus, Holzhaus oder Chalet - ist alles gut denkbar. Auch eine Planung mit 2 Häusern, als Doppelhaus, mit jeweils 1-2 Wohnungen ist denkbar. Vielleicht auch nur ein kleines Holzhaus für 1-2 Personen in dieser idyllischen Umgebung. Was möchten Sie bauen? Prima ist auch die ideale Straßenfront mit über 24 Meter Grundstücksbreite. DAS IST DIE GELEGENHEIT ZUM HAMMERPREIS!

## Ausstattung:

Für einen Ortstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Kindergarten, Seniorenheim, Sportplatz und eine wunderschöne Kneipanlage. Grundschule im Nachbarort (Oberndorf), weiterführende Schulen in Bad Orb oder Wächtersbach. Anschluss Autobahn A66, Bad Orb. Nach Bad Orb nur 15 km. Schauen Sie einfach unter [www.Jossgrund.de](http://www.Jossgrund.de)

## Lagebeschreibung:

auf dem Lande wohnen... in Hanglage im schönen Jossgrund-Pfaffenhausen

## Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns folgende Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail oder besuchen uns im Büro Bad Orb, Sauerbornstr. 7, Telefon (0 60 52)12 30 +MAKLERCOURTAGE: Für unsere Bemühungen berechnen wir eine KÄUFER-MAKLERCOURTAGE in Höhe von 5,95 % des Nettoverkaufspreises inkl. MwSt. Diese ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig und durch den KÄUFER zu zahlen. Sämtliche Angaben zum Verkaufsobjekt stammen vom Verkäufer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Durch die Nutzung der nachgewiesenen Daten und Angaben, bzw. durch die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder mit

dem Verkäufer, erkennen Sie unseren Courtageanspruch ausdrücklich und unwiderruflich an.+++ +VERBRAUCHER-WIDERRUFSBELEHRUNG  
Gerne werden wir sofort für Sie tätig. Bitte bestätigen Sie uns deshalb den Erhalt der beigefügten Widerrufsbelehrung.  
+GELDWÄSCHEGESETZ (GWG): Als Makler sind wir verpflichtet, den Anforderungen des Geldwäschegesetzes nachzukommen. Bitte helfen Sie uns, den gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen und bringen Ihren Ausweis zur Besichtigung mit. +BESICHTIGUNGEN: Sind über unser Büro zu vereinbaren und gemeinsam mit uns möglich. Verhandlungen führen Sie bitte nur mit uns. Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen gerne für weitere Informationen und Objektbesichtigung zur Verfügung. +++ SIE sind EIGENTÜMER und denken an VERKAUF? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung - seit 1989 +++AKTUELLE ANGEBOTE in Bad Orb, Wächtersbach, Gelnhausen, Bad Soden-Salmünster : [www.AS-Immobilien.com](http://www.AS-Immobilien.com)

