

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ Wohnen - mitten in der Stadt! seniorengerecht mit Lift und gepflegt +++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 63619 Bad Orb
 Baujahr: 1999
 Zimmerzahl: 2
 Wohnfläche (ca.): 43 m²
 Gesamtfläche (ca.): 43 m²
 Etage: 1
 Balkon / Terrasse: ja
 Wesentlicher Energieträger: Gas

**Kaltmiete
 € 470,-**

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
 info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Etagenwohnung

> Bad Orb

> 2 Zimmer

> 43 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023789



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1999
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	43 m ²
Gesamtfläche (ca.)	43 m ²
Kaltmiete	470,- €
Kaution	1.410,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1989
Gartenfläche (ca.)	200 m ²
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in der Altstadt von Bad Orb und verbindet eine zentrale Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt, Parkanlagen sowie gastronomische Angebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die zentrale Lage und den stufenlosen Zugang eignet sich die Wohnung insbesondere Senioren/Seniorinnen

Ausstattung:

Ausstattung - 2 Zimmer - Küchenbereich im Wohnraum mit Kücheneinrichtung - Badezimmer mit seniorengerechter Dusche - Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad - Balkon - Aufzug und stufenloser Zugang - Kellerraum - Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Garaten - Hausmeisterservice - Zentrale Altstadtlage Energieangaben Energiekennwert: 98 kWh Energieeffizienzklasse: C, Energieträger: Gas, Baujahr der Anlage: 1999

Lagebeschreibung:

in zentraler, ruhiger Stadtlage - schöner geht es nicht

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten

können, wenn Sie uns Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie am besten Ihre Anfrage über das Kontaktformular per E-Mail. Wenn Sie nach Besichtigung mieten möchten, bitten wir um Bereitstellung folgender Unterlagen: -Mieter-Selbstauskunft -aktuelle Einkommensnachweise -aktuelle Bonitätsnachweis -Kopie Personalausweise der Mietparteien +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++ +++Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. +++

Objektbilder:



großer sonniger Balkon



gepflegte Einbauküche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Orb
- > 2 Zimmer

> 43 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001023789



Bad



Bad



Schlafen - 2.Zugang Balkon

Eckdaten

- > 43 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001023789

**Firmendaten:**

Vermietung direkt (06052) 44 65

Telefon: +49 (0) 60 52 / 12 30
Fax: +49 (0) 60 52 / 90 96 20
E-Mail: info@as-immobilien.com
Internet: www.AS-Immobilien.com

Ihre Notizen: