

EXPOSÉ

AS-Immobilien.com +++ 1 Raum - WOHNTRAUM mit Dachloggia +++



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung

Adresse: 63619 Bad Orb

Baujahr: 1977

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 84 m²

Gesamtfläche (ca.): 87 m²

Nebenkosten (ca.): 250,- €

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Wesentlicher Energieträger: Gas

Kaltmiete
€ 590,-

AS Immobilien, Burkhard Schmitt, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Sauerbornstr. 7, 63619 Bad Orb - Telefon: 0 60 52/12 30
info@as-immobilien.com / www.AS-Immobilien.com

> Terrassenwohnung

> Bad Orb

> 1 Zimmer

> 84 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1001022728



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	63619 Bad Orb - Main-Kinzig-Kreis
Baujahr	1977
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	84 m ²
Gesamtfläche (ca.)	87 m ²
Kaltmiete	590,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kaution	1.770,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2009
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Keller (ca.)	3 m ²
bezugsfrei ab	01.06.2026
Provision für Mieter	-

Objektbeschreibung:

Hier fühlen Sie sich wohl! Ruhiges Mehrfamilienhaus mit nur 5 Einheiten. In dieser gemütlichen 1 Zimmerwohnung sind Sie ganz für sich auf der Etage. Der Raum ist abgeteilt. In den Schrägen ist reichlich Platz, schlaue Einbauschränke mit reichlich Stauraum. 1 großer, heller Wohn-Schlafraum mit großer Dachloggia, gemütliche, separate Küche mit überdachtem Balkon, Flur, helles Tageslichtbad mit Dusche UND Wanne. Die Küche ist separat und möbliert mit Spüle, Herd, Einbauschränke, Kühlschrank zur kostenlosen Nutzung.

Ausstattung:

WICHTIGES in KÜRZE: -ruhige Hausgemeinschaft sucht ruhige Mitbewohner; vermietet wird an eine Einzelperson -Einbauküche vorhanden, ansonsten unmöblierte Übernahme -praktische Einbauschränke und reichlich Stauraum in den Schrägen! -Nichtraucher und längerfristige Vermietung erwünscht (2 Jahre Mindestzeit) -Waschmaschinenanschluß im Bad -1 Stellplatz Miete Eu 35,-/Monat, falls gewünscht -neue Fenster, Vollwärmeschutz -Kelleranteil zur Nutzung möglich -Haftpflichtversicherung während der Mietzeit unterhalten -ohne Lift -Haustier auf Anfrage (Wohnungskatze möglich) -Baujahr 1977/renoviert 2009 Energieausweis erbeten/in Vorbereitung. Die Vorauszahlung ist angepasst an die aktuelle Entwicklung der Energiekosten. Derzeit noch bewohnt, Besichtigungen sind nach

Terminabsprache möglich.

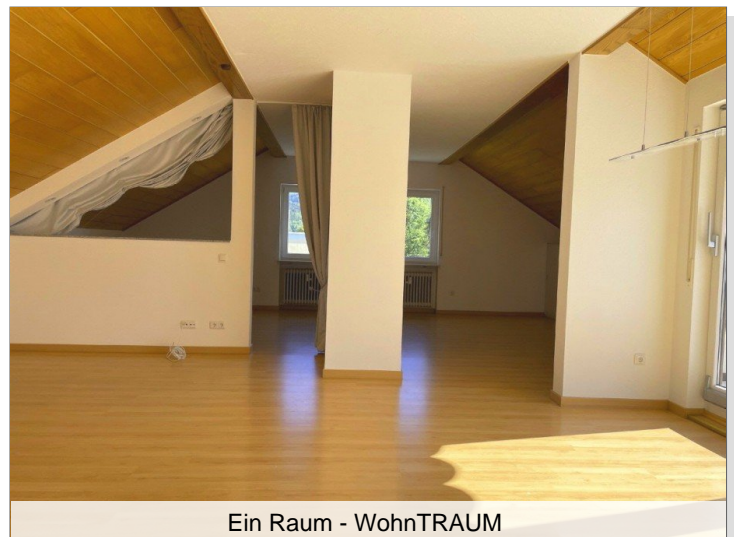
Lagebeschreibung:

in sehr ruhiger, sonniger Wohnlage mit Aussicht Im Gelnhäuser Weg wohnen Sie stadtnah und nahe zu den Kurparkanlagen, Toskana Therme, Konzerthalle

Sonstiges:

+++ Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns folgende Kontaktdaten nennen: Name, Vorname, vollständige Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse. Senden Sie einfach Ihre Anfrage per E-Mail an info@as-immobilien.com oder telefonisch: (06052)4465 +++ Sämtliche Angaben zum Vermietungsobjekt stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Besichtigungstermine sind über unser Büro zu vereinbaren und gemeinsam mit uns möglich. Sie sind Eigentümer und denken an Verkauf? Sprechen wir darüber! Kostenfreie Beratung. Persönlich. Vertraulich. AS Immobilien Bad Orb, Burkhard Schmitt - Verkauf - Vermietung - Verwaltung - seit mehr als 25 Jahren! Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Objektbesichtigung zur Verfügung. Ein Besuch auf unserer Internetseite lohnt sich: www.AS-Immobilien.com Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote in Bad Orb, Wächtersbach, Bad Soden-Salmünster, Gelnhausen und Umgebung!

Objektbilder:



Ein Raum - WohnTRAUM

Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Bad Orb
- > 1 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001022728



schlau gelöst - Schlafbereich



überdachter Balkon



Schlafen



Bad mit Waschmaschinenanschluss



reichlich Stauraum - Einbauschränke

Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Bad Orb
- > 1 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1001022728



Dusche und Wanne



Küche (EBK) mit überdachtem Balkon

